



EUE 2011

9º Encontro de Utilizadores Esri Portugal

Visão Unívoca

2 e 3 de Março de 2011 • Centro de Congressos de Lisboa



esri Portugal



Herdade da Comporta Sistema WEB SIG



EUE 2011

9º Encontro de Utilizadores Esri Portugal

Visão Unívoca



esri Portugal



comporta
portugal

- Breve Apresentação da HdC
- Principais actividades
- Porquê o sig ? E o web sig ?
- O Sistema implementado
- Vantagens do WEB SIG
- Próximos desenvolvimentos

Localização: Alentejo litoral <> a 125 km /1:15h de Lisboa



Municípios de Alcácer do Sal e de Grândola



Caracterização do território:

Praias & Dunas	624 ha
Várzea	1020 ha
Floresta	8096 ha
Vinha	30 ha
Relva	66 ha
Estuário & Sapal	1678 ha
Zonas Urbanas	244 ha
Áreas Desenv. Turístico	742 ha
Área total	12.500 ha

Uma Herdade Agrícola <>

<> UMA Empresa <>

<> um resort turístico



AGRICULTURA



ALDEIAS



AMBIENTE



TURISMO

Promoção do desenvolvimento sustentável

Principais actividades:

Gestão Agrícola e florestal

- ✓ parcelas cultivadas
- ✓ culturas / produções
- ✓ zonamento silvícola
- ✓ planeamento florestal
- ✓ caminhos agro-florestais
- ✓ sistema de rega
- ✓ arrendamentos agrícolas
- ✓ comercial agrícola



Principais actividades:

Áreas urbanas e património

- ✓ promoção urbana
- ✓ Infra-estruturas
- ✓ requalificação do património
- ✓ arrendamento urbano



Área ambiental e praias

- ✓ preservação ambiente natural
- ✓ sensibilização ambiental
- ✓ percursos de visitaçào
- ✓ gestão das praias e apoios praia



Principais actividades:

Promoção imobiliária

- ✓ loteamentos Residenciais
- ✓ redes de Infra-estruturas
- ✓ espaços públicos / verdes



Promoção imobiliária

- ✓ serviços imobiliários
- ✓ gestão de projectos
- ✓ gestão de condomínios
- ✓ comercial imobiliário



Principais actividades:

Promoção turística

- ✓ Novo Destino Turístico
- ✓ Novos resorts (ADT2/ADt3)
- ✓ Candidatura à Ryder Cup



Promoção turística

- ✓ Aldeamentos turísticos
- ✓ Hotéis e golfes
- ✓ Equipamentos turísticos
- ✓ gestão de empreendimentos

Actividades turísticas:



Objectivos:

Gestão do projecto global

- ✓ um território \leftrightarrow um sistema
- ✓ topografia, cartografia e cadastro numa só base de dados unificada e actualizada
- ✓ consulta simples e prática aos IGT's aplicáveis
- ✓ registo sistemático de novos projectos e “as built”
- ✓ interligação com outras áreas (financeira, comercial, etc.)
- ✓ gestão integrada do território





Objectivos:

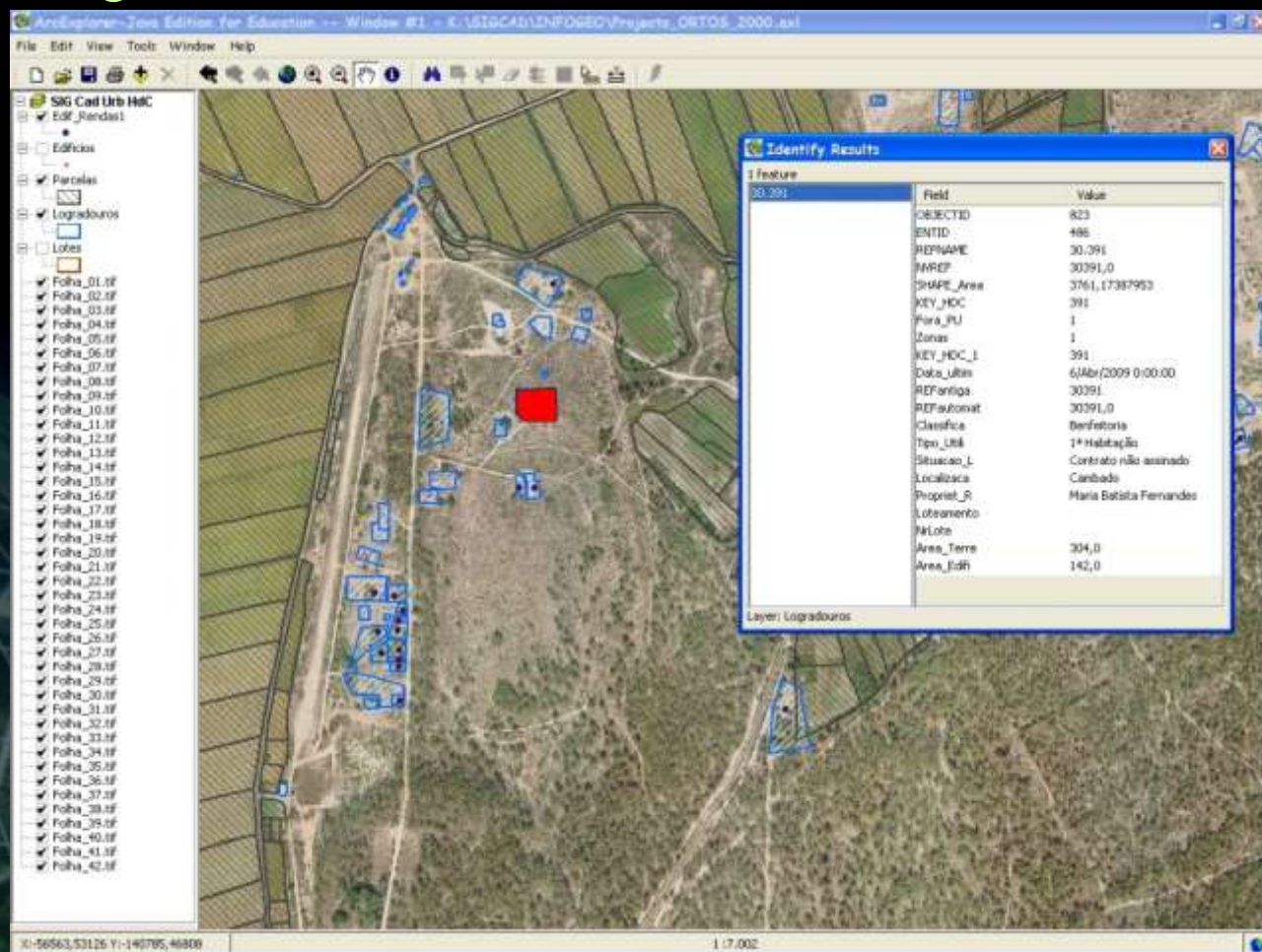
Gestão do projecto global “on line”

- ✓ Disponível através da intranet
- ✓ Utilizável em qualquer local (escritórios da comporta e de lisboa, estaleiros de obra, reuniões com entidades)
- ✓ Facilidade de utilização e rapidez de pesquisa (“pesquisa livre”)
- ✓ Aspecto apelativo
- ✓ Intensificação da utilização

O sistema pré-web sig:

Arc explorer

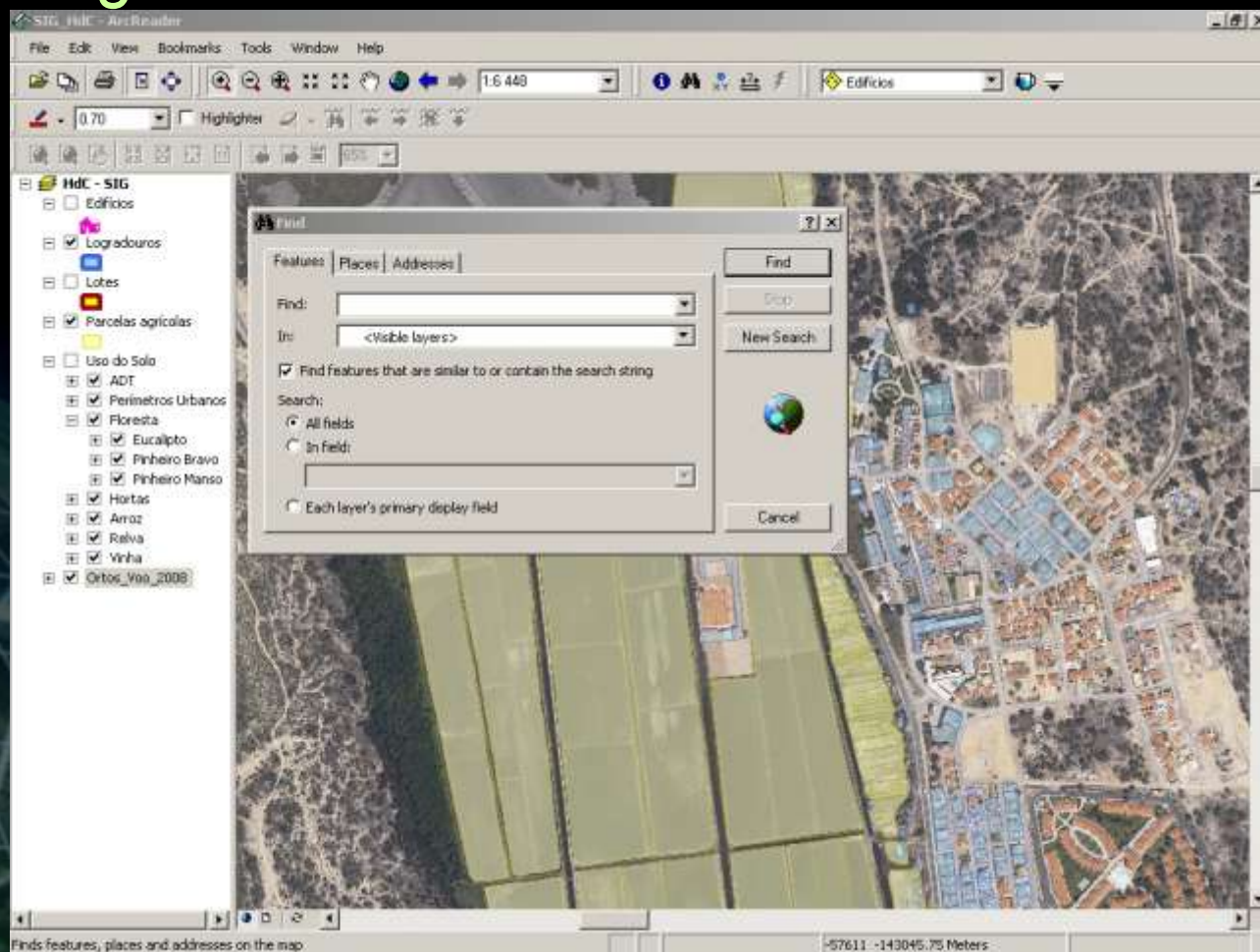
- Aspecto/ utilização pouco “friendly”
- Difícil manuseamento
- Constantemente desatualizado



O sistema pré-web sig:

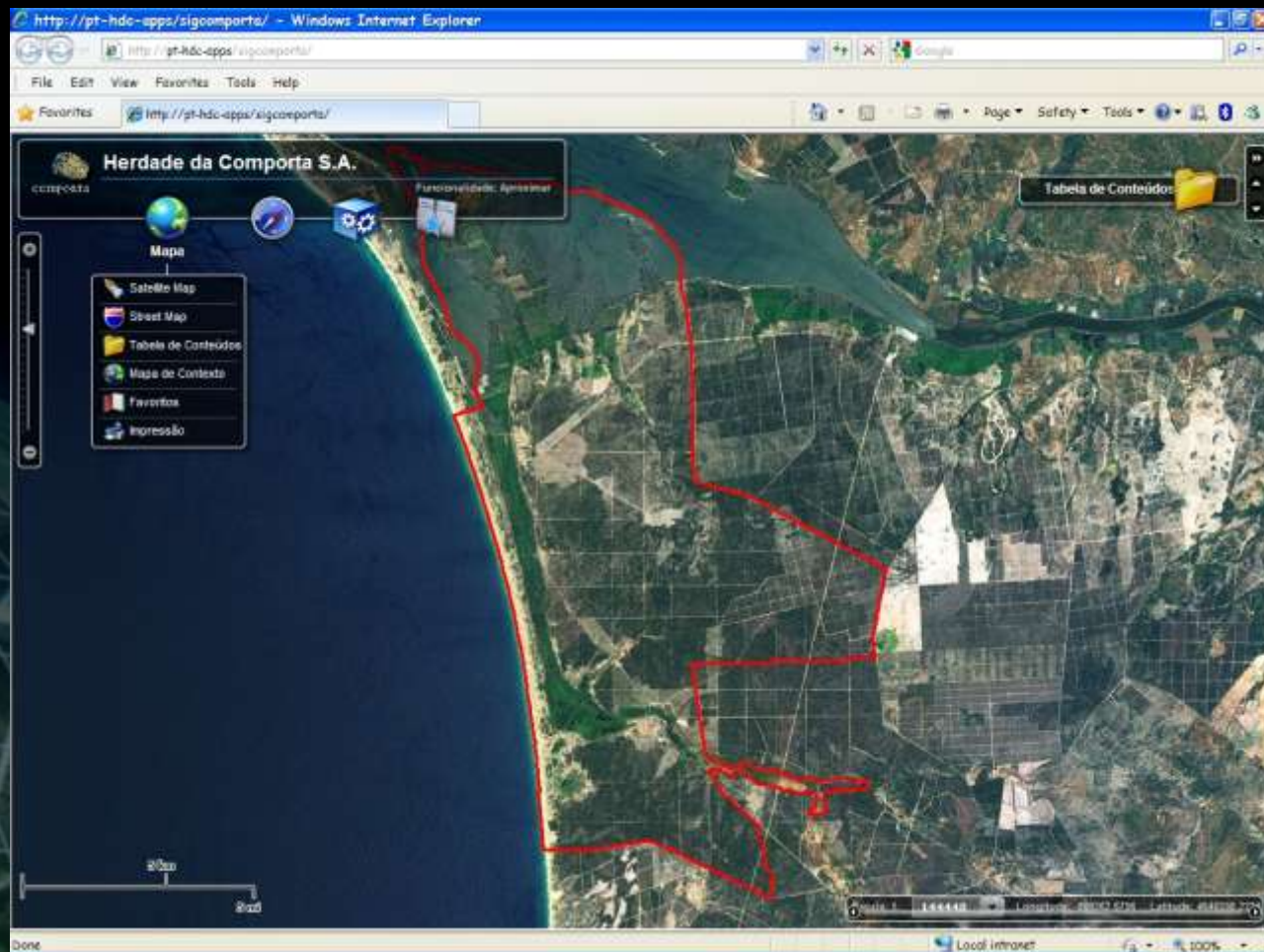
Arc Reader

- Processamento demasiado lento
- Difícil manuseamento



WEB SIG Menu geral

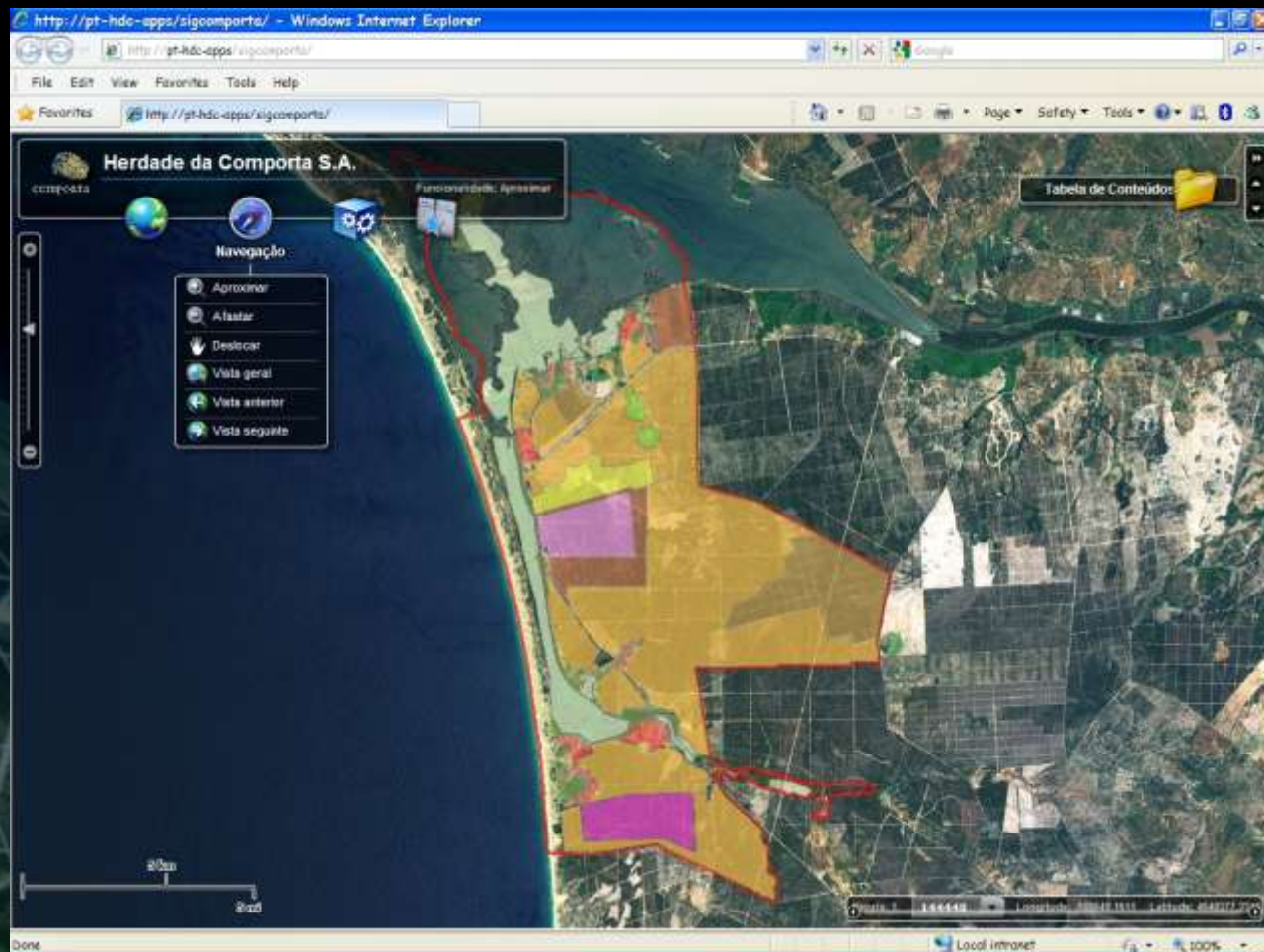
- Satelit Map
- Street Map
- Tabela de conteúdos
- Mapa de contexto
- Favoritos
- impressão



WEB SIG

Menu navegação

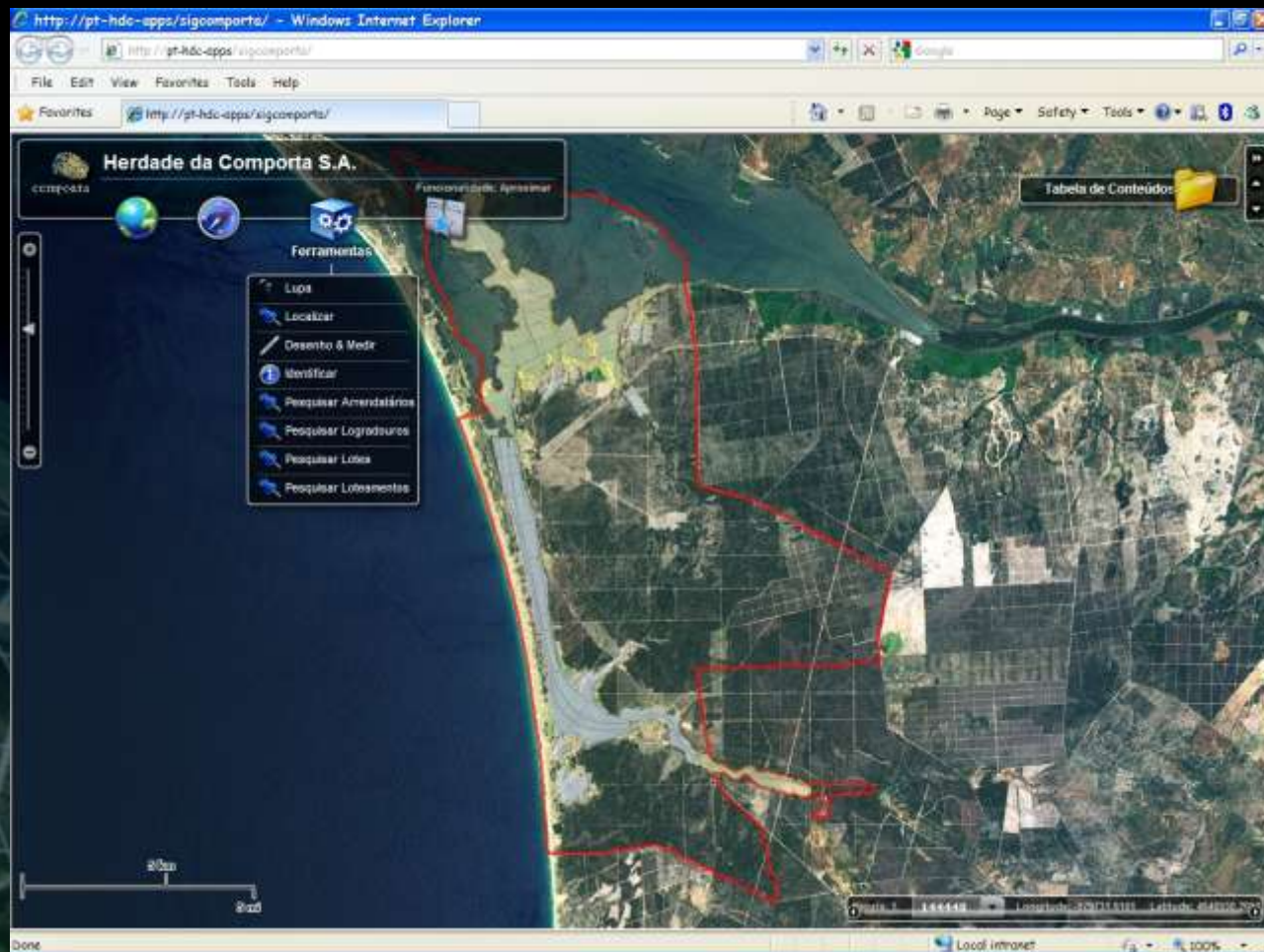
- Aproximar
- Afastar
- Deslocar
- Vista geral
- Vista anterior
- vista seguinte



WEB SIG

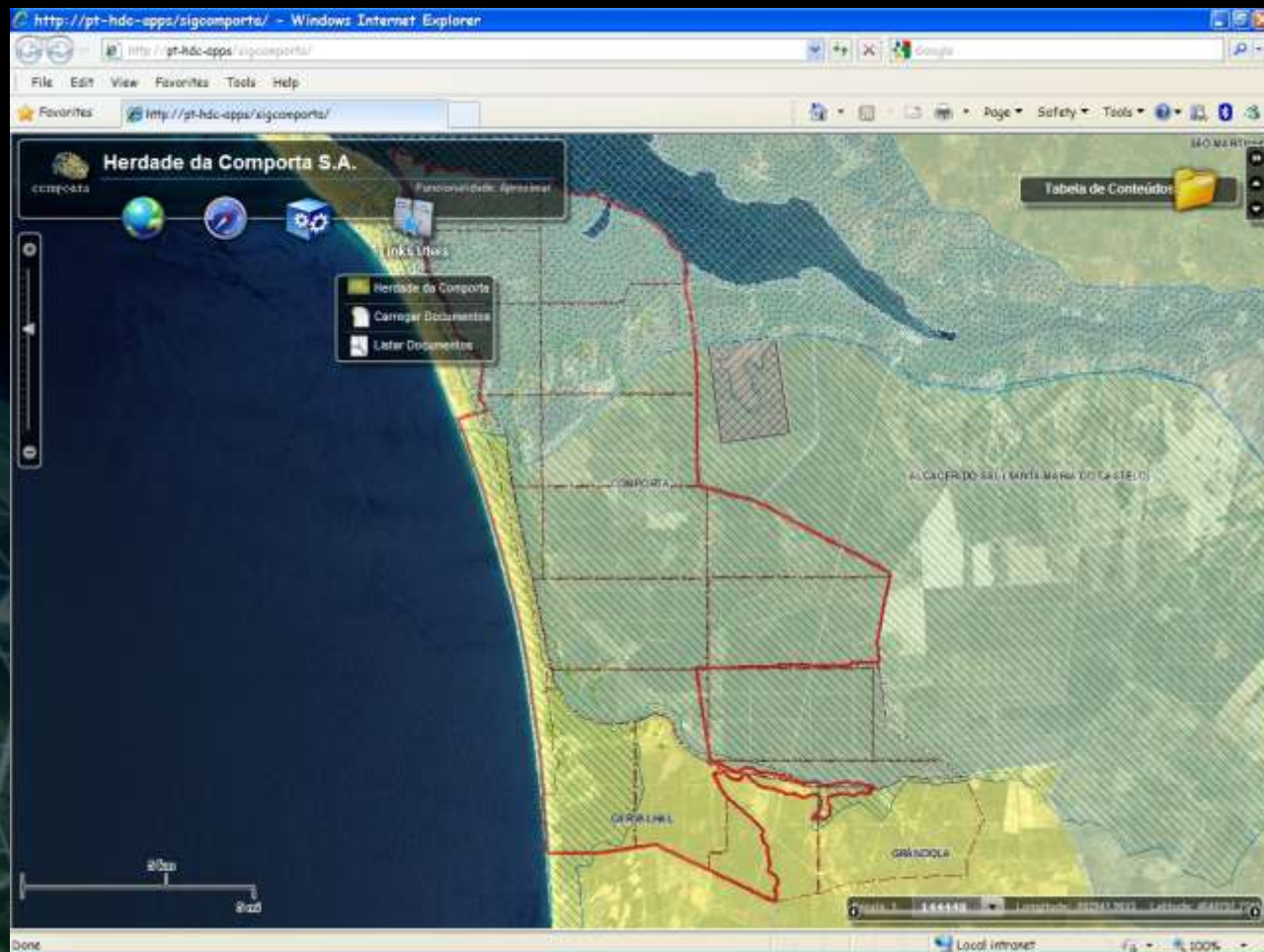
Menu pesquisa

- Lupa
- Localizar
- Desenho & medir
- Identificar
- Pesquisar
- Arrendatários,
logradouros,
parcelas, lotes,
loteamentos
- Pesquisa livre



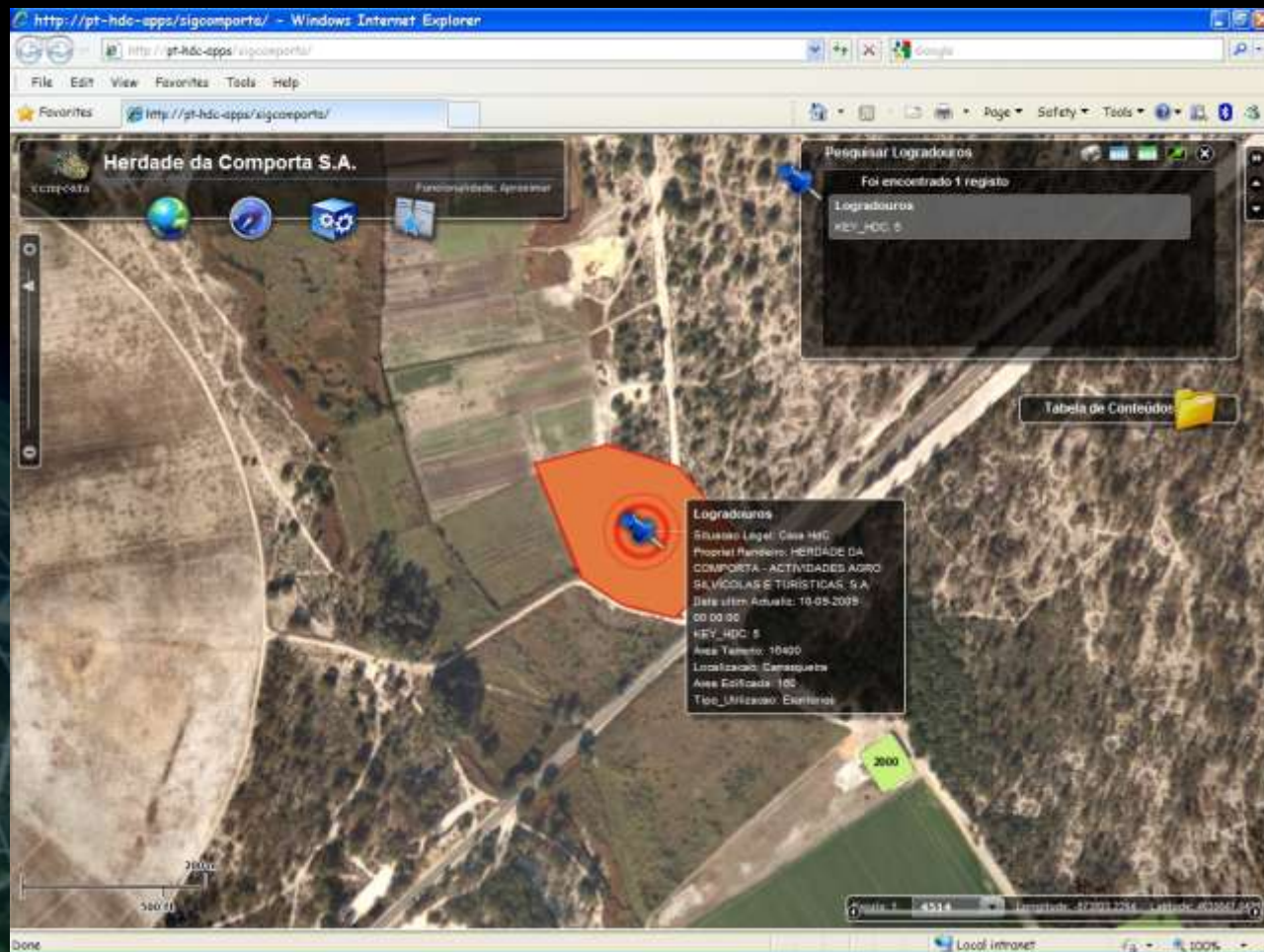
WEB SIG Menu utilidades

- Herdade da comporta
- Carregar documentos
- Listar documentos



WEB SIG Acção pesquisa

- Exemplo:
Pesquisar
logradouros





Vantagens do WEB SIG

- Fácil de verificar / actualizar no escritório e no terreno
- Possibilita ganhos de produtividade na aquisição, análise e divulgação de informação
- Confere ganhos de eficácia ao processo de decisão e
- uma melhor e mais rigorosa gestão de processos contratuais e administrativos assentes em dados georreferenciados

Vantagens do WEB SIG

- Interligação de todos as áreas da Herdade da comporta
- Partilha de informação centralizada e actualizada
- Facilmente Acessível a todos os colaboradores (via intranet)



A curto prazo:

- ✓ aplicações de apoio à gestão agrícola/florestal
- ✓ recolha e integração de dados, em tempo real, de exploração de infra-estruturas
- ✓ ligações às áreas administrativa, financeira e comercial
- ✓ Suporte a serviços de apoio aos proprietários e residentes
- ✓ aplicações de análise espacial de apoio ao marketing e às vendas



A médio prazo:

- ✓ Tele-Gestão e tele-operação de infra-estruturas
- ✓ aplicações de Gestão de condomínios e de empreendimentos
- ✓ Consolidação do sistema de informação georreferenciado e integração com outros sistemas (CRM's, ERP's, etc.)
- ✓ Análise espacial aplicada à gestão e monitorização ambiental e ao planeamento e ao ordenamento do território



