



EUE 2011

9º Encontro de Utilizadores Esri Portugal

Visão Unívoca

2 e 3 de Março de 2011 • Centro de Congressos de Lisboa

Ferbritas, S.A.

Sistema de Informação Cadastral
(SIC)

Fernando Gil

3 de Março de 2011



esri Portugal



AGENDA

1. Introdução
2. O Sistema de Informação Cadastral (SIC)
3. Esclarecimentos e debate

AGENDA

1. Introdução
2. O Sistema de Informação Cadastral (SIC)
3. Esclarecimentos e debate

Principal accionista e cliente :

REFER E.P.E.

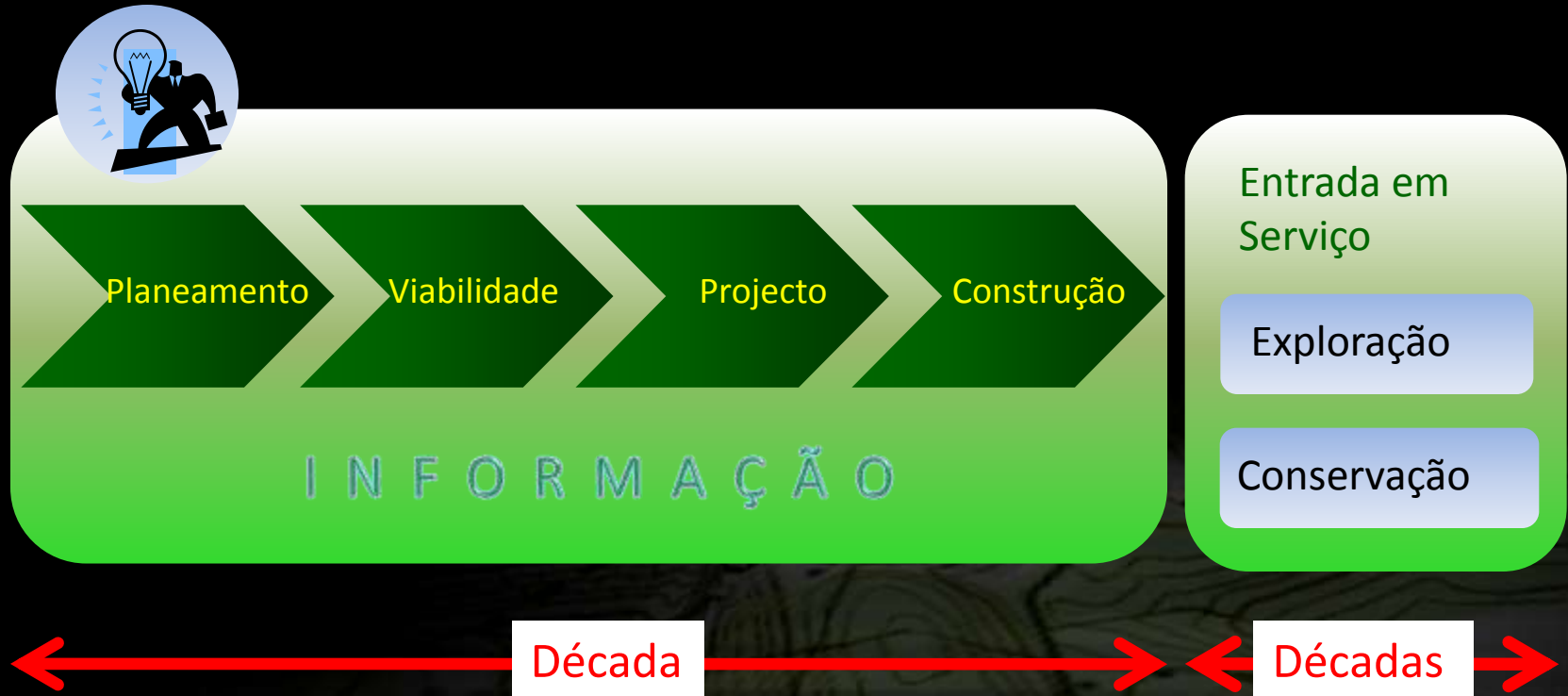
Ferbritas S.A. – A empresa de engenharia da
REFER E.P.E.



- Diversas metodologias
- Pluridisciplinaridade
- Multiplicidade técnica e tecnológica
- Rigor, coerência, compatibilidade, ...
- Gestão integrada de processos
- Gestão integrada de informação



CICLO DE VIDA DA INFRA-ESTRUTURA



PRODUÇÃO DE INFORMAÇÃO

(INFRA-ESTRUTURAS DE TRANSPORTE)

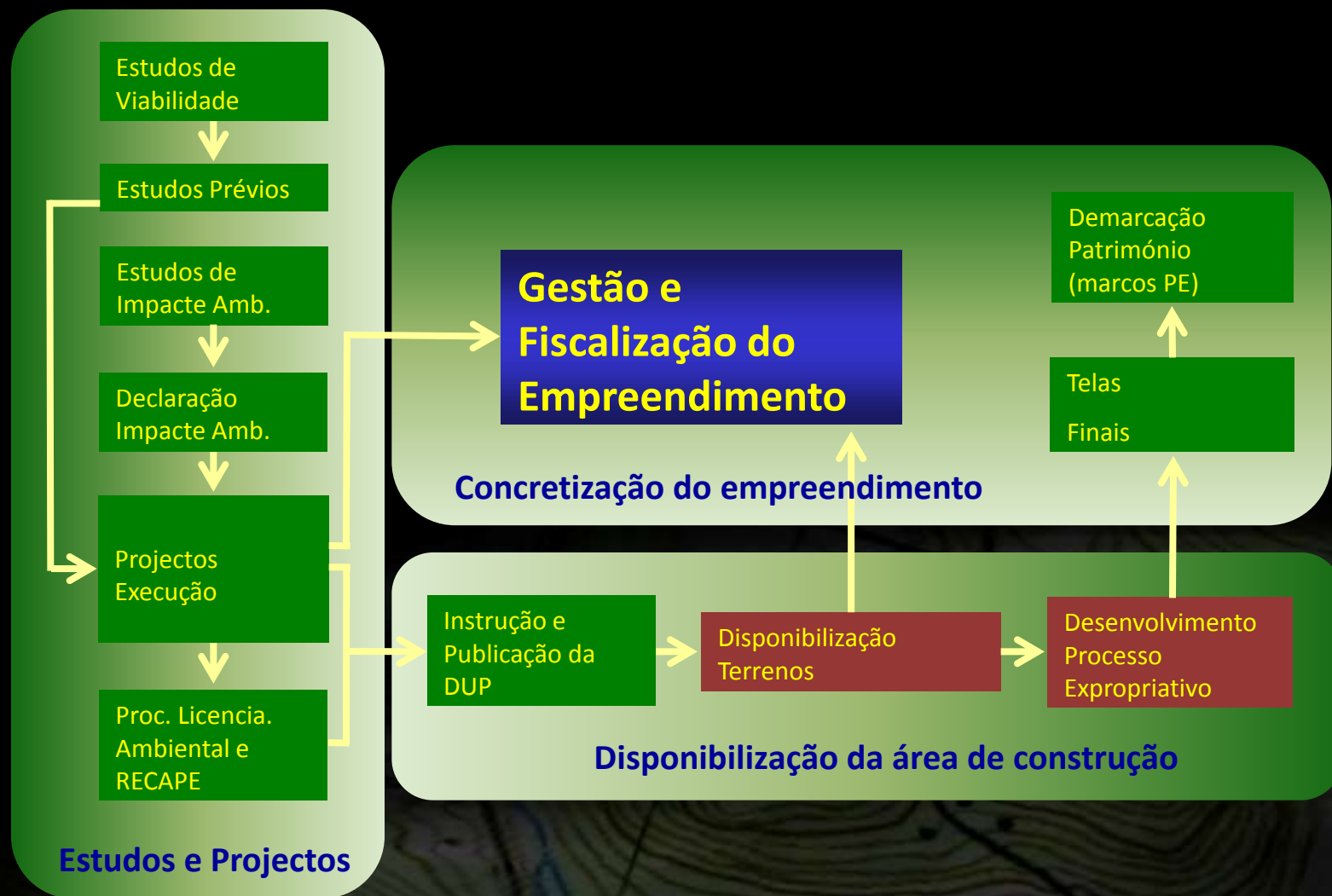
A tomada de consciência:

1. A modernização e manutenção de infra-estruturas de transporte é um processo muito longo - de décadas - que gera **grandes volumes de informação correlacionada**, durante os respectivos ciclos de vida;
2. Toda esta valiosa e diferenciada informação é produzida e “armazenada” durante muitos anos por gerações de pessoas sediadas em diversas organizações;
3. **Informação** não é sinónimo de **conhecimento**. Ambos são activos com relevância económica para as organizações, pelo que é indispensável preservá-los convenientemente, com o propósito de retirar as mais valias que efectivamente proporcionam.

A conclusão:

A utilização de uma Infra-estrutura de **Dados Espaciais (IDE)** para integrar informação é uma opção estratégica fundamental.

PORQUÊ UM SISTEMA DE INFORMAÇÃO CADASTRAL (SIC)? (INFRA-ESTRUTURAS DE TRANSPORTE)



AGENDA

1. Introdução
2. O Sistema de Informação Cadastral (SIC)
3. Esclarecimentos e debate

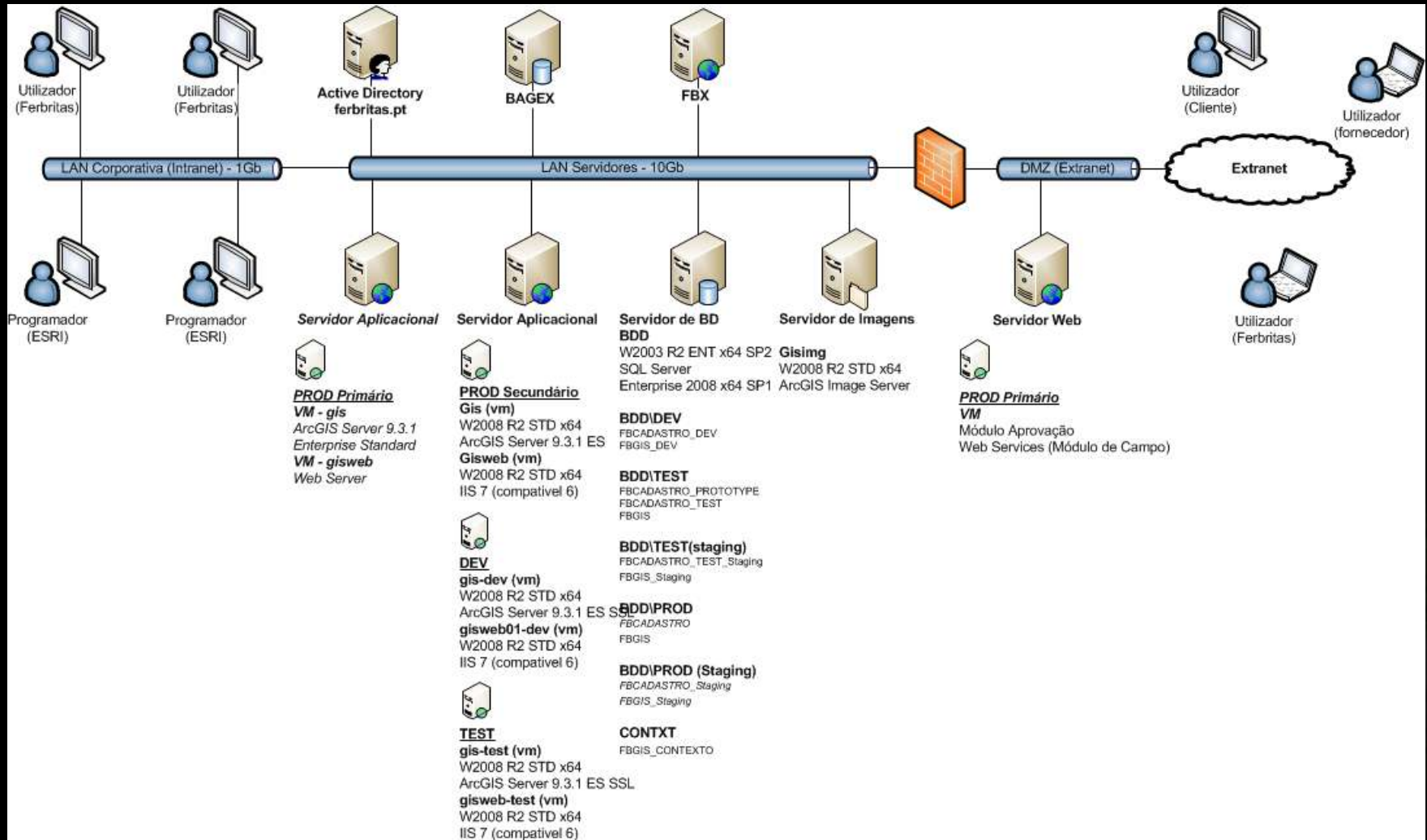
- A adopção de uma Infra-estrutura de Dados Espaciais (IDE) é uma opção estratégica chave;
- Fortes competências em SIG;
- Ciclo de desenvolvimento:
 - Definição do conceito;
 - Prototipagem;
 - Desenvolvimento da solução:
 - Especificação de requisitos, implementação, testes, e instalação.
- O SIC serve todos os “stakeholders” e utilizadores relacionados com o controlo e gestão de activos imobiliários.

SIC - OBJECTIVOS GERAIS

- Visualização, consulta e edição de informação geográfica e alfanumérica de parcelas de terreno;
- Controlo de qualidade de cadastro e bens fundiários;
- Rastreabilidade dos processos;
- Impressão de mapas e criação de documentos formais;
- Aprovação final pelo cliente;
- Solução escalável;
- Suporte em altos padrões de tecnologia da informação e comunicação e interoperabilidade;
- Sustentabilidade do projecto a longo-prazo.

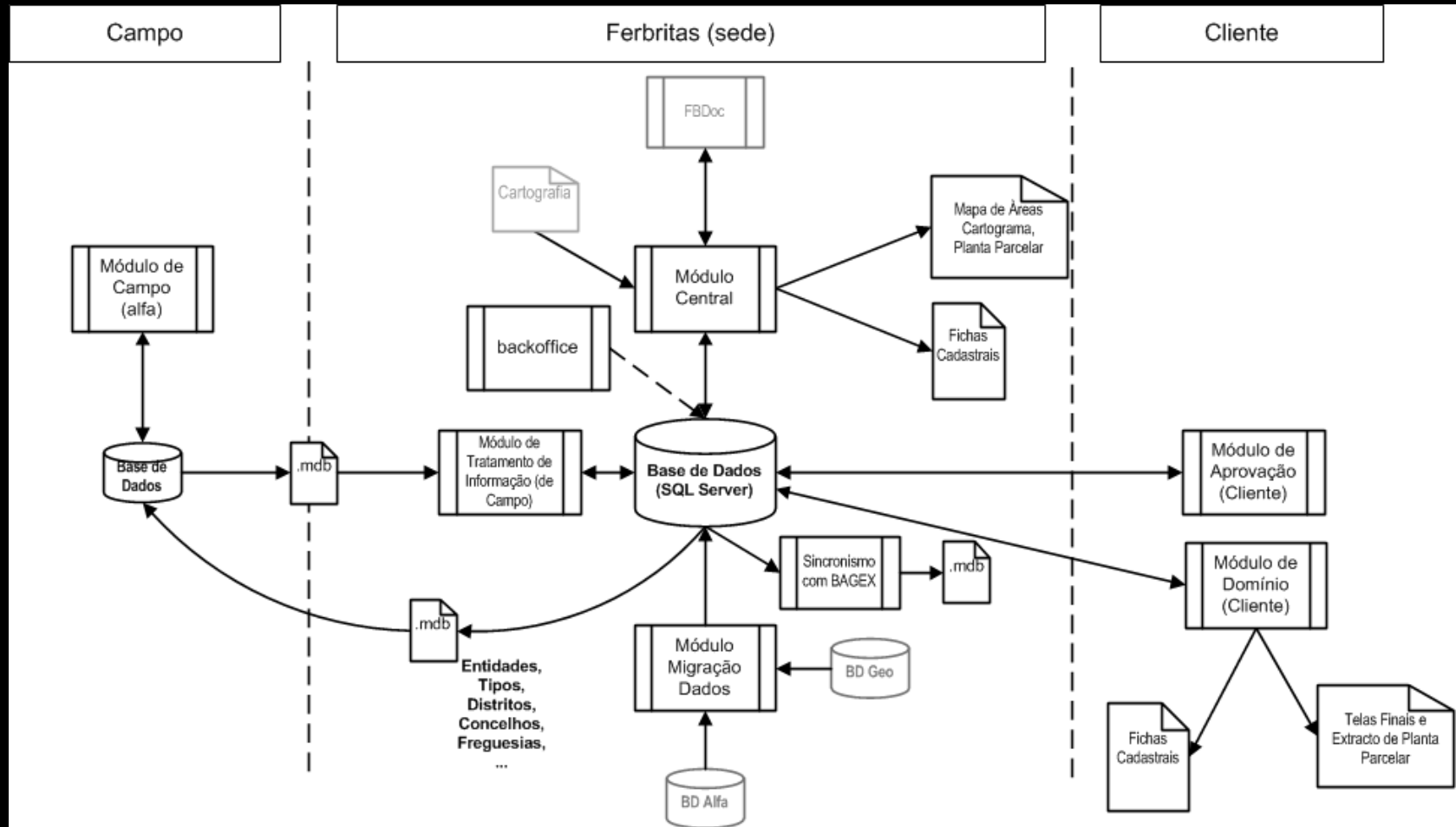
- **Base de Dados** (Alfanumérica e SIG): MS SQL Server 2008;
- **Servidor de Ficheiros**: Imagens, ficheiros CAD, ...;
- **Serviços SIG**: ArcGIS Server e ArcGIS Image Server;
- **Desktop SIG**: ArcGIS/ArcInfo e respectivas extensões;
- **Aplicação Web** (desenvolvida à medida) :
 - interfaces com o utilizador;
 - edição alfa / geo;
 - suporte de imagens forte;
 - geração automática de documentos;
 - interligação com Gestão Documental.

SIC – ARQUITECTURA FÍSICA



- **Módulo de Campo** (recolha de informação no campo);
- **Módulo de Tratamento de Informação** (validação dos dados recolhidos);
- **Módulo Central** (visualização / edição de informação alfa /geo, controlo de qualidade, geração e impressão de documentos, ...);
- **Módulo de Aprovação** (de projectos de expropriação pelo cliente);
- **BackOffice** (apoio à administração do sistema), e
- **Módulo de Migração de Dados** (geográficos e alfanuméricos).

SIC – ARQUITECTURA CONCEPTUAL



SIC – MÓDULOS: VISTA GLOBAL

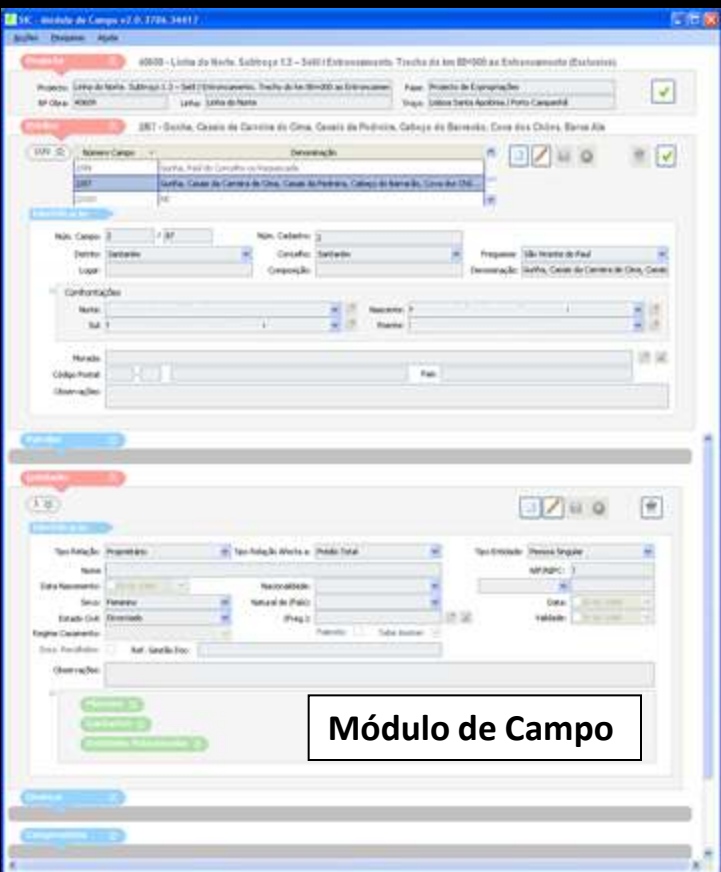
Módulo de Migração de Dados



Módulo de Tratamento de Informação



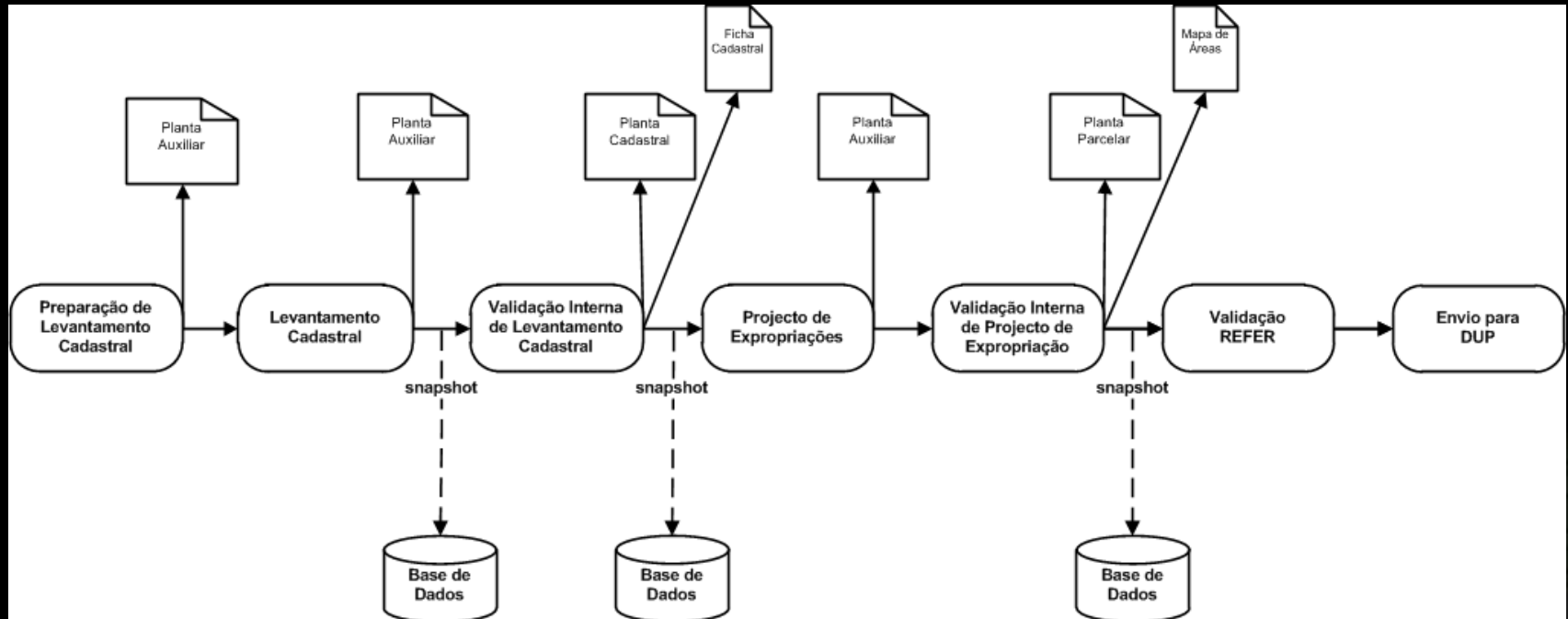
Módulo de Campo



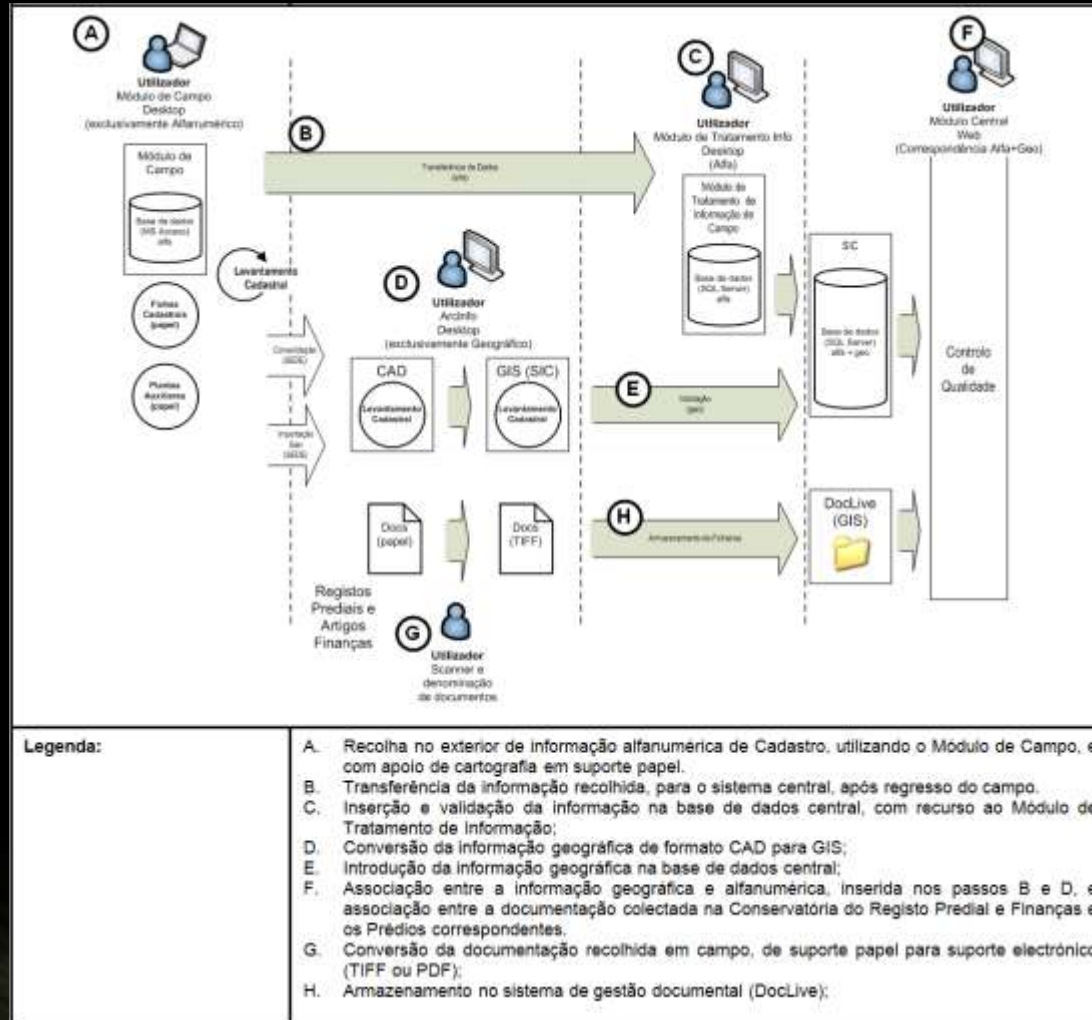
Módulo de Aprovação



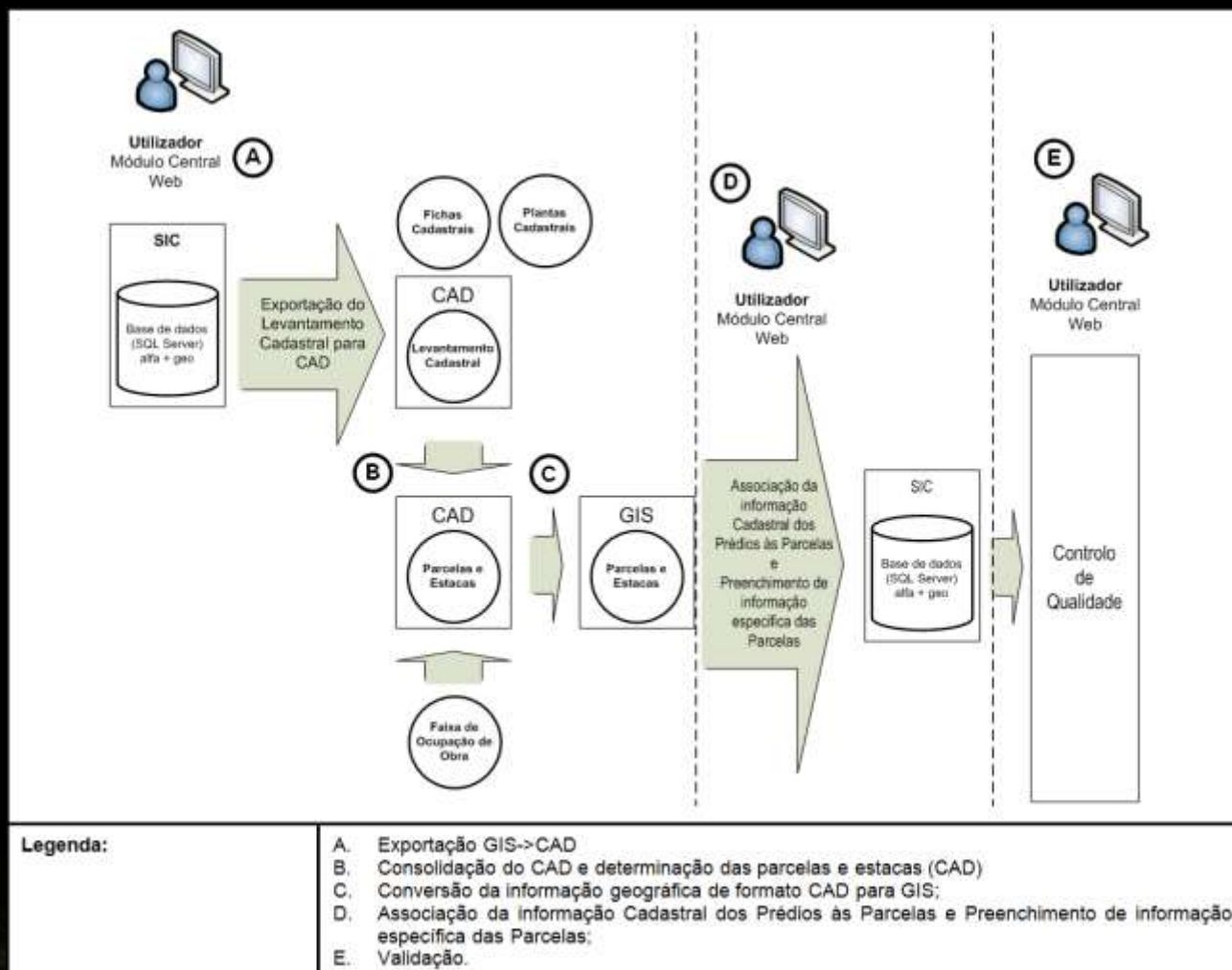
SIC – FASES DO PROJECTO



SIC – LEVANTAMENTO CADASTRAL



SIC – PROJECTO DE EXPROPRIAÇÕES



SIC – MÓDULO CENTRAL: FUNCIONALIDADES

- Autenticação dos Utilizadores
- Modos de Operação (Consulta, Consulta e Edição)
- Visualização de dados alfanuméricos
- Criação / Edição de dados alfanuméricos e geográficos
- Ferramentas de medição, Marcadores ...
- Workflow, Fases do Projecto e Controlo de Qualidade
- Geração de Documentos
- Consultas (dados alfanuméricos e geográficos)
- Snapshots
- Auditorias e Relatórios
- BackOffice
- Importação de dados de contexto e dados do projecto
- Importação e Exportação de dados específicos

SIC – O FUTURO



Integridade dos dados:

- Centralização da informação;
- Validação da qualidade dos dados (valor e forma);
- Registo em base de dados relacional.

Disponibilidade dos dados:

- Rapidez de acesso;
- Segurança no acesso por perfil, por funcionalidade e por projecto;
- Possibilidade de integração com outros sistemas.

Usabilidade dos dados:

- Visualização alfanumérica e geográfica;
- Geração de documentação processual;
- Análise de indicadores de eficiência do processo operacional.

A natureza integradora do SIC permite:

- suporte às necessidades presentes e possibilidade de expansão para atender à evolução natural das necessidades de negócio;
- Integração de informação proveniente de outros sistemas;
- recolher, manter e gerir a informação numa única plataforma;
- aumentar a eficiência e produtividade dos processos de negócio.

AGENDA

1. Introdução
2. O Sistema de Informação Cadastral (SIC)
3. Esclarecimentos e debate

Obrigado!

Ferbritas, S.A.

Rua José da Costa Pedreira, 11
1750-130 Lisboa, Portugal

Tel: +351 217 511 700

Fax: +351 217 540 600

Fernando Gil
(Resp. Dept. SIG - GIO)

fgil@ferbritas.pt

